



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2022 г.

№ 28933

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол заседания от 16 мая 2022 г. № 19):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 343 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей размещения (восстановления) сетей водоотведения для организации водоотведения по объекту: «Восстановление сетей канализации на территории ЗИЛ. Восстановление напорного трубопровода № 2 от КНС «Даниловская». 2 этап».

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «Мосводоканал» (почтовый адрес: 105005, г. Москва, Плещеевский пер., д. 2, ОГРН: 1127747298250, ИНН: 7701984274).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

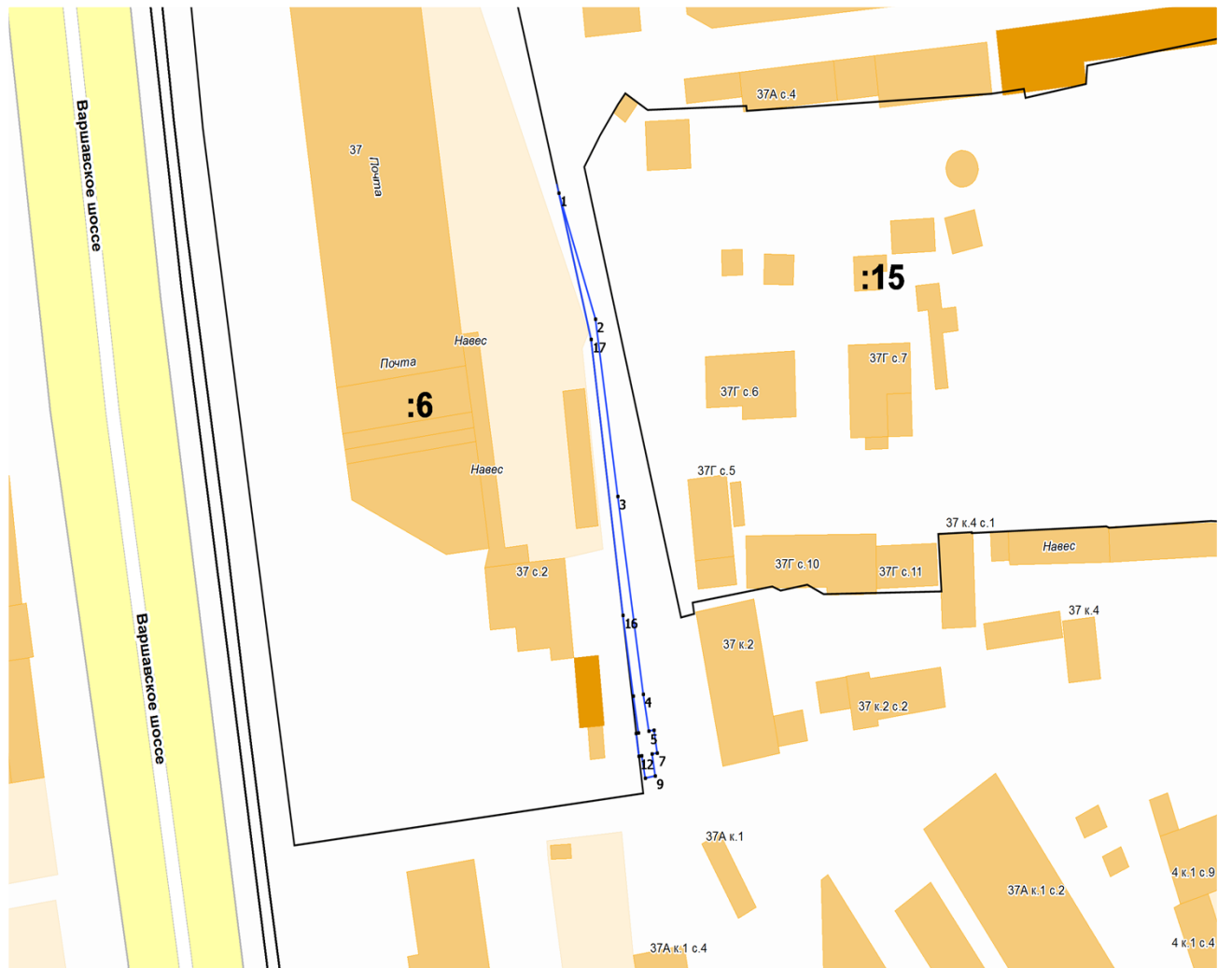
Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 31 мая 2022 г. № 28933

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		05/01/17337
Проектная площадь земельного участка 343 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2389.50	7931.59
2	2358.12	7941.82
3	2314.11	7948.06
4	2265.03	7955.21
5	2255.85	7956.72
6	2256.08	7958.15
7	2250.45	7959.05
8	2250.22	7957.64
9	2244.77	7958.53
10	2244.22	7955.68
11	2249.77	7954.77
12	2249.64	7953.93
13	2255.29	7953.21
14	2255.39	7953.85
15	2264.59	7952.35
16	2284.56	7949.44
17	2353.11	7940.62

Кадастровый квартал № 77:05:0004001

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 600

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от _____ №

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, Варшавское ш.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 29 378,36 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 343 кв. м.

$$КС = 29\,378,36 * 343 = 10\,076\,777,48 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

$$П = (10\,076\,777,48 * 0,01\%) * 10 = 10\,076,78 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 10 076 (десять тысяч семьдесят шесть) руб. 78 коп.

В связи с этим АО «Мосводоканал» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111705020028009180

ОКТМО – 45926000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 367 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Мосводоканал» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.